

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 27 » <u>января</u> 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	64-48- <u>004</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области
2.2.2. ИНН:	6452139986
2.2.3. ОГРН:	1196451018257
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности в границах ул. Алексеевская, ул. Добряковская и ул. Наумовская в Кировском районе г. Саратова.

	<b>Блок-секция 1 «А»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Саратовская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Саратов</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Саратов</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>64:48:030310:1139</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	

5.1. Да

5.2. Но

5.3. Н  
выдава**Разд**6.1. На  
строит  
проект6.1.1. 1  
строит

6.1.2. 1

6.1.3. 1  
реконс  
строит

6.1.4.

6.1.4.1  
капит:

6.1.5.

6.1.5.1  
капит:6.1.6.  
(кв. м6.1.7.  
(с уче  
террас6.1.7.  
(за ис  
и терр

6.1.8.

6.1.9.  
(шт.):

5.1. Дата разрешения на строительство:	01 марта 2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 64-RU 64304000-10-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Город Саратов»
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	761,98
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11050,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	583,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6970,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6539,7
6.1.8. Количество помещений (шт.):	122
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	3

6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	119
6.1.11. в том числе квартир (штук):	119
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	64,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем - всего (куб.м) в том числе надземной части (куб.м) Количество квартир/общая площадь: 1-комнатные (шт./кв.м) 2-комнатные (шт./кв.м) 3-комнатные (шт./кв.м) Этажность (в т.ч. цокольный и тех. этаж) (шт.) Количество секций (шт)	36845,7 35824,1  39/1613,8 72/4214 8/711,9  21 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-962-765 26

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



подпись

**С.А. Соколов**

инициалы, фамилия

Номер дела 133/32/06.03.07/20

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Утверждено приказом:

от «24» сентября 2023 г.  
№ 1123-11

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1123**

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

г. Саратов

«24» сентября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

НКО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области» ИНН 6452139986, ОГРН 1196451018257, юридический адрес 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В. С., д. № 176.

и подтверждает, что линейный объект (объект капитального строительства):

Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный многоэтажный жилой дом от 9 надземных этажей и выше, в том числе, со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, ул. Наумовская, ул. Рябиновская и ул. Добряковская в Кировском районе г. Саратова. ЖСК «Оптимист-2018», блок-секция «А».

расположенный по адресу:

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, Наумовская, Рябиновская и Добряковская.

Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт:

№ 64-RU 64304000-10-2019 от 01.03.2019, выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов», срок действия до 01.03.2023 г.

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации № 64-1-4-0236-10 исх. № 236 от 09.12.2010 г., № 64-1-2-0041-14 исх. № 041-Н от 08.05.2014 г., № 64-1-1-3-052780-2020 исх. № 126 от 20.10.2020 г., № 64-1-1-2-003117- 2023 от 26.01.2023 г., выданных ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве».

Начало строительства

декабрь 2020 г.

Окончание строительства, реконструкции

январь 2023 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации (класс энергоэффективности «В+» - высокой)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 2/23 от 27.01.2023 г.

(подпись)

Касьянов В.А.  
(расшифровка подписи)

консультант  
(должность)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(подпись)

Оршуров Ф.В.  
(расшифровка подписи)

ген. директор  
(должность)